

## **Algemene Voorwaarden Holland Brandpreventie B.V.**

*Gevestigd te Rhoon, versie 1.0, d.d. 10 juni 2025*

### **Artikel 1. Definities**

1. **Opdrachtnemer:** Holland Brandpreventie B.V., hierna te noemen "Holland Brandpreventie".
2. **Opdrachtgever:** De rechtspersoon of natuurlijke persoon handelend in uitoefening van beroep of bedrijf die een overeenkomst aangaat met Holland Brandpreventie.
3. **Overeenkomst:** Elke afspraak tussen Opdrachtgever en Holland Brandpreventie betreffende de uitvoering van Werkzaamheden.
4. **Werkzaamheden:** Alle door Holland Brandpreventie ten behoeve van opdrachtgever uit te voeren werkzaamheden, waaronder, maar niet beperkt tot, het aanbrengen van brandwerende afdichtingen, brandwerende staalbekleding, het uitvoeren van inspecties en onderhoud.

### **Artikel 2. Toepasselijkheid**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, werkzaamheden, en overeenkomsten van en met Holland Brandpreventie.
2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### **Artikel 3. Offertes en Overeenkomsten**

1. Alle offertes en aanbiedingen van Holland Brandpreventie zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Indien geen aanvaardingstermijn is gesteld, vervalt de offerte na 30 kalenderdagen.
2. De Overeenkomst komt tot stand op het moment van schriftelijke aanvaarding van de offerte door de Opdrachtgever.
3. Offertes zijn gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte informatie. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid hiervan.

### **Artikel 4. Prijzen, Meer- en Minderwerk**

1. Alle prijzen zijn in euro's, exclusief btw en andere heffingen van overheidswege.
2. Werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een vaste aanneemsom zoals overeengekomen in de offerte, tenzij uitdrukkelijk is gekozen voor werk op regiebasis.
3. Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering wijzigingen of aanvullingen noodzakelijk zijn (meerwerk), zal dit in onderling overleg en na schriftelijke goedkeuring worden uitgevoerd en gefactureerd.

## **Artikel 5. Betaling en Zekerheid**

1. Bij het verstrekken van de opdracht factureert Holland Brandpreventie een aanbetaling van 15% van de overeengekomen aanneemsom. Voor omvangrijke projecten kunnen afwijkende betalingsregelingen schriftelijk worden overeengekomen.
2. Betaling van (restant)facturen dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, zonder enig recht op korting, opschorting of verrekening.
3. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft met tijdige betaling, is hij van rechtswege in verzuim en is de wettelijke handelsrente verschuldigd. Alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte komen voor rekening van Opdrachtgever.
4. Holland Brandpreventie behoudt zich het recht voor de uitvoering van de Werkzaamheden op te schorten totdat aan de betalingsverplichting is voldaan.

## **Artikel 6. Verplichtingen van de Opdrachtgever**

1. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle informatie, waarvan Holland Brandpreventie aangeeft dat deze noodzakelijk is of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk is voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig wordt verstrekt.
2. Opdrachtgever zorgt voor een veilige, schone, droge, en vrij toegankelijke werklocatie. De kosten die voortvloeien uit vertraging of belemmering door toedoen van Opdrachtgever, kunnen aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
3. Opdrachtgever informeert Holland Brandpreventie tijdig over de ligging van kabels, leidingen en andere verborgen obstakels op de werklocatie.

## **Artikel 7. Oplevering en Klachten**

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd na voltooiing van de Werkzaamheden en kennisgeving daarvan aan de Opdrachtgever, of na ingebruikname van het werk door de Opdrachtgever.
2. Opdrachtgever is gehouden het opgeleverde werk op het moment van oplevering te (doen) inspecteren.
3. Eventuele zichtbare gebreken dienen binnen 7 werkdagen na oplevering schriftelijk en gespecificeerd aan Holland Brandpreventie te worden gemeld. Niet-zichtbare gebreken dienen binnen 7 werkdagen na ontdekking te worden gemeld.

## **Artikel 8. Logboek en Documentatie**

1. Na oplevering van de Werkzaamheden verstrekt Holland Brandpreventie eenmalig een digitaal logboek met de specificaties van het uitgevoerde werk. Deze dienst is inbegrepen in de overeengekomen prijs.
2. Het verstrekken van tussentijdse logboeken of aanvullende documentatie geschiedt tegen een vooraf overeengekomen meerprijs.

## **Artikel 9. Garantie**

1. Holland Brandpreventie garandeert dat de door haar uitgevoerde applicatiewerkzaamheden gedurende een periode van 1 (één) jaar na oplevering voldoen aan de eisen van goed en deugdelijk vakmanschap.
2. Voor de geleverde producten en materialen geldt de garantie zoals deze door de desbetreffende fabrikant wordt verstrekt, doorgaans 10 (tien) jaar. Holland Brandpreventie zal Opdrachtgever bijstaan in het bemiddelen bij een eventuele garantieclaim richting de fabrikant.
3. De garantie vervalt indien gebreken het gevolg zijn van normale slijtage, onoordeelkundig gebruik, gebrek aan onderhoud, of werkzaamheden en wijzigingen uitgevoerd door derden.

## **Artikel 10. Aansprakelijkheid**

1. Indien Holland Brandpreventie aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
2. De aansprakelijkheid van Holland Brandpreventie is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door haar bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraars is. Het verzekerde bedrag is maximaal € 2.500.000,00 per gebeurtenis.
3. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van Holland Brandpreventie beperkt tot de factuurwaarde van de specifieke Werkzaamheden waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
4. Holland Brandpreventie is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie aan de overeenkomst te laten beantwoorden, en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade.
5. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, is te allen tijde uitgesloten.

## **Artikel 11. Overmacht**

1. Holland Brandpreventie is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens Opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld (overmacht).
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Holland Brandpreventie geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Holland Brandpreventie niet in staat is haar verplichtingen na te komen.

## **Artikel 12. Toepasselijk Recht en Geschillen**

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Holland Brandpreventie partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. De rechter in de vestigingsplaats van Holland Brandpreventie, Rotterdam is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.